

DOCUMENTO N°1 MEMORIA

ANEJO I. SITUACIÓN ACTUAL

Contenido

1. OBJETO 3

2. LOCALIZACIÓN 3

2. ANTECEDENTES 3

1. OBJETO

El objeto de este anejo comprende la información sobre la situación en la que se encuentra la zona de la Gola del Perellonet . Se pretende llevar a cabo un estudio identificando la problemática actual y su evolución a lo largo del tiempo, así como los posibles condicionantes que limiten la actuación de cara a la mejora y acondicionamiento de la zona.

2. LOCALIZACIÓN

El área de actuación se encuentra al norte del Perellonet, pedanía perteneciente a la provincia de Valencia. La zona de estudio comprende las áreas PS 3/1 (Gola del Perellonet), PS 3/2 (Barrio pescadores del Carmen) y PS 3/3 (Sotavento/Cabestrante), situadas en el término municipal de Valencia y por lo tanto sujetas a las directrices del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU).



Imagen 1 Localización

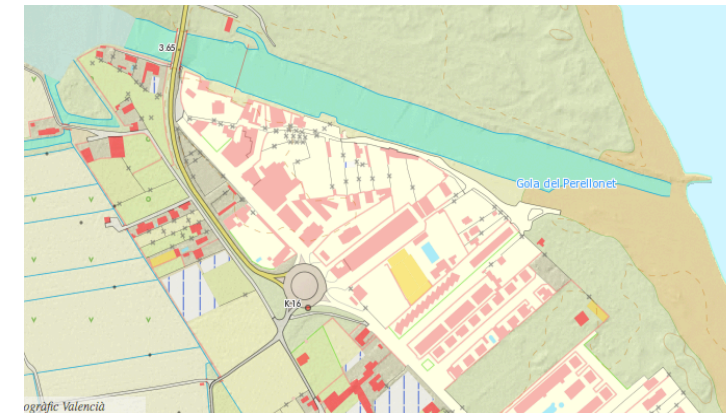


Imagen 2 Vista general Gola del Perellonet

2. ANTECEDENTES

Mediante una visita a la actual zona de la Gola del Perellonet y tras la realización de una inspección visual, se detecta una serie de deficiencias en los alrededores del área objeto de estudio.

A continuación se enumeran, con una explicación de los rasgos más característicos de cada una, las principales líneas de una posible actuación, así como sus principales ventajas e inconvenientes.

- Afección de las olas. Los efectos más importantes del oleaje se dejan notar en las infraestructuras situadas a lo largo de la costa, que sufren daños periódicamente durante los temporales. Una de las actuaciones previstas será la aplicación de medidas destinadas a la defensa del área urbana, como la restauración de la zona dunar como elemento de protección, construcción de una infraestructura lineal.

- La falta de planificación en la ordenación urbana ha provocado la aparición de un trazado urbano irregular, con una deficiencia en los espacios destinados a uso lúdico y recreativo así como de elementos de reposo. Calles y aceras aquejan falta de continuidad y de espacio para una cómoda y segura movilidad, el peatón no dispone de suficientes zonas de tránsito seguro o directamente carece de ellas. Dicha falta de espacio provoca que los vehículos se encuentren estacionados de manera incorrecta.



Imagen 3 Reportaje fotográfico de la zona

- Al Perellonet, desde Valencia, se puede acceder tanto por el norte por la CV-500 o viniendo por la CV-42 hasta Algemesí y reincorporándose a la CV-500 desde Sueca y el Perelló por la CV-515 desde el sur. Aunque esta primera opción es más directa, desde el punto de vista medioambiental se trata de una vía que atraviesa el parque natural del Saler y discurre próxima a la Albufera. Parte del tráfico que usa esta opción su destino final es la zona del Perelló y Cullera por lo que, cabría pensar si no es más conveniente intentar desviar el máximo tráfico posible por la opción sur, esto se conseguiría añadiendo elementos a la CV-500 que redujeran su velocidad de diseño, como rotondas y una mayor sinuosidad al trazado. De este modo el usuario preferiría utilizar una vía más ligera y que acortara su tiempo de recorrido.

-En la margen norte de la Gola se encuentra parte del Parque Natural de la Albufera, zona con una elevada calidad ambiental y atractivo paisajístico. Sin embargo no se dispone de infraestructuras de paso para visitarlo a pie desde el Perellonet, pues están comunicados por un puente sin zona peatonal, destinado a uso exclusivo de vehículos rodados. Por lo que se podría plantear la posibilidad de remodelación del puente actual o de la construcción de una pasarela peatonal que conecte ambas orillas.

- Mala integración entre el área urbanística y la zona de la gola y la playa; no existe ningún espacio adecuado de conexión entre todas estas partes.



Ilustración 6. Margen sur de la Gola del Perellonet (1).



Ilustración 7. Margen sur de la Gola del Perellonet (2).



Ilustración 8. Camino circundante a la Gola del Perellonet (1).



Ilustración 9. Camino circundante a la Gola del Perellonet (2).

- El Perellonet ha pasado de una economía basada en la pesca y la agricultura, a tener en el sector servicios su principal motor económico. Sin embargo, a pesar de su potencial turístico carece de las adecuadas dotaciones para avituallamiento y prestación de servicios al ciudadano. Por este motivo la ampliación del número de plazas de aparcamiento y el aumento de negocios destinados a la restauración serían medidas a considerar.

- Parte de las edificaciones siguen sin estar conectada a la red de aguas residuales, funcionando actualmente con fosas sépticas, por lo que para evitar la contaminación de las aguas circundantes se debería plantear una ampliación de la red que de servicio a todos los habitantes.

- Tradicionalmente El Perellonet ha sido un pequeño asentamiento de pescadores, de ese pasado permanecen sus antiguas casa y la Iglesia parroquial de Nuestra Señora del Carmen. Estas edificaciones presentan una arquitectura singular que merece la pena conservar.

-El trazado de la CV-500 anterior a la última remodelación no se ha conseguido encajar en con el nuevo, unas señales verticales indican su fin donde aparece un corte elevado de la sección del carril de circulación. Sería necesario llevar a cabo su remodelación en integración con los edificios próximos.

-A pesar de su origen natural, la Gola del Perellonet fue artificializada durante el siglo pasado. Las infraestructuras construidas, principalmente el muro de hormigón que delimita su margen sur, han sufrido una falta de mantenimiento frente a la acción de temporales y movimientos litorales que la han llevado a un estado actual de notable deterioro.

A continuación se observa el actual punto de amarre de las embarcaciones:

